



## ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» 05 2015

г. Иваново

№ 246

#### О внесении изменений в распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014

№ 562 «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 2,2A,2B,4,6,10,14,16,18,20,22,26,30,36,38,40,1/2,5,7,11,15-17»

На основании заключения эксперта государственной историко-культурной экспертизы Снитко А.В. внести в распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 562 «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 2,2A,2B,4,6,10,14,16, 18,20,22,26,30,36,38,40,1/2,5,7,11,15-17» следующие изменения:

1. Приложение 1 к распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 562 «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 2,2A,2B,4,6,10,14,16, 18,20,22,26,30,36,38,40,1/2,5,7,11,15-17» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Уведомить о принятом решении заинтересованных лиц.

Начальник Департамента

*Г.Мер*

Н.В. Трофимова



«Приложение 1  
к распоряжению Департамента культуры и  
культурного наследия Ивановской области  
от 30.12.2014 № 562

**ВКЛАДЫШ  
от 12.12.2014**

(число, месяц, год составления)

**«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»  
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)**

**«ЛЕНИНА ПРОСПЕКТ»**

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

город Иваново, проспект Ленина,  
2,2А,2В,4,6,10,14,16,18,20,22,26,30,36,38,40,1/2,5,7,11,15-17  
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Муниципальная. Распоряжение Правительства Ивановской области  
от 22.10.2014 № 246-рп

(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,  
муниципальная), выявленный о.к.н.,  
основание (постановление, решение органа государственной власти)

**достопримечательное место**

(вид объекта: памятник; ансамбль; достопримечательное место)

**-ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** пропорции (габариты) уличного пространства (ширина в красных линиях, высота застройки): ширина проспекта около 40 м, высота зданий до конька кровли на земельных участках в пределах адресной части объекта до 14 м (дома №№ 7,9,11,15,17,18 – до 20 м), за исключением отдельных башенных объемов размерами в плане не более 4x6 м., расположенных друг от друга на расстоянии не ближе 50 м.

Морфологическая структура застройки: вдоль красных линий улицы.

Сохранность существующих архитектурных решений зданий:

Объект (№ дома)	Допустимость замены зданием с иным архитектурным решением с соблюдением предметов	Допустимость пристроек, надстроек с сохранением облика существующих уличных	Допустимость с задних сторон зданий пристроек, не видимых со стороны	Сохранение (восстановле- ние) внешнего облика

	охраны объектов культурного наследия	фасадов, с соблюдением предметов охраны объектов культурного наследия	главного (-ых) фасада (-ов)	
2	нет	нет	нет	да
2A	нет	нет	нет	да
2B	нет	нет	нет	да
4	да	да	да	да
6	нет	нет	да	да
10	нет	да	да	да
14	да	да	да	да
16	нет	нет	нет	да
18	нет	да	да	да
20	нет	да	да	да
22	да	да	да	да
26	нет	нет	да	да
30	да	да	да	да
36	нет	нет	да	да
38	нет	да	да	да
40	нет	нет	да	да
½	нет	да	да	да
5	нет	да	да	да
7	нет	да	да	да
9	нет (только для исторической части 1950-х гг. постройки)	нет (только со стороны фасадов исторической части 1950-х гг. постройки)	да	да
11	нет	нет	да	да
15	нет	нет	да	да
17	нет	нет	да	да

Объемно-композиционная структура зданий: близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, с двускатной или вальмовой крышей.

**-КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** красный дореволюционный кирпич, расшивка под него, оштукатуренная поверхность или дерево в отделке фасадов, не блестящие поверхности кровли, деревянная поверхность дверей, металлические козырьки решетчатого типа.

**-ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы: поэтажное

членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.; примерно равное соотношение ширины окна и простенка, вертикальность окон (за исключением возможных квадратных, круглых мансардных и чердачных), соосность вновь проектируемых проемов с существующими (в надстройках); уклон крыши не более 30 градусов.

Декоративное убранство фасадов: подлинность существующего декоративного оформления; при реконструкции и новом строительстве - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы.

**-ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ:** ворота во дворы зданий с решетками (с сохранением существующих); площадь рекламных элементов (с их обязательным расположением друг от друга не ближе 50 м.) - не более 1,5 кв. м., площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) - не более 0,2 кв. м.; отсутствие объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов).

ПОДГОТОВИЛ:

Специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области



Т.Р. Тихомирова»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
государственного эксперта  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
по возможности внесения изменений в предмет охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
*«Ленина проспект»,*  
расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина,  
2, 2A, 2B, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17

Просп. Ленина – одна из старейших улиц города. Архитектурный облик исторической застройки проспекта с его южной стороны очень активно складывался в послевоенные годы. Здесь его основу составляют крупные 3-5-этажные жилые и общественные здания советского времени постройки, выдержаные в духе сталинского классицизма и ампира.

Здание под №9 – кинотеатр «Центральный» – является акцентным общественным зданием, выделяющимся среди прочей застройки крупным модулем построения фасадов и огромным портиком на высоту 12 метров (что составляет высоту 4-хэтажного жилого дома). Основа сооружения была возведена в 1932 году в духе конструктивизма по проекту архитекторов Е.Ю.Брокмана и В.И.Воинова, а в 1956 году фасадная часть была переоформлена в классических традициях по проекту архитекторов Н.Ф.Менде и Н.И.Кадникова.

Такое здание, обладающее качественной архитектурной композицией исторической фасадной части, тщательно подобранным и проработанным ее декором, без сомнения, должно являться неотъемлемой частью сохраняемого исторического облика этой части проспекта.

В то же время интерьеры здания многократно подвергались реконструкции, особенно в 2000-е годы, в связи с чем первоначальная структура внутренних пространств и их декоративное решение не сохранилось.

Ценность внешнего облика здания формируется за счет качественной архитектурной композиции фасада и «чистоты стиля» в декоративных элементах. Вместе с тем фактура и текстура материала не играют важной роли для сохранения исторического архитектурного решения здания.

Сохранение исторического архитектурного облика здания возможно осуществить в рамках установления специального градостроительного регламента в рамках такого вида объекта культурного наследия как достопримечательное место, без постановки объекта на государственную охрану в качестве самостоятельного.

В связи с вышеизложенным, считаю необходимым внести следующие изменения в предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект»:

- В п. 1 в перечень номеров домов в скобках (дома №№ 7,11,15,17,18 – до 20 м) добавить №9;
- В п. 3 «Сохранность существующих архитектурных решений зданий» в таблице добавить строку:

9	Нет (только для исторической части 1950-х гг. постройки)	Нет (только со стороны фасадов исторической части 1950-х гг. постройки)	Да	Да
---	---	--	----	----

Считать, что прочие изложенные в предмете охраны ограничения распространяются на здание по адресу г.Иваново, пр. Ленина, 9 (Кинотеатр «Центральный»)

ЭКСПЕРТ государственной  
историко-культурной экспертизы

А.В.Снитко

07.05.2015.