



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 13 » 09 2016

г. Иваново

№ 216-0

Об утверждении «Предмета охраны» объекта
культурного наследия регионального значения
«Мануфактура Ямановского – одно из старейших
текстильных предприятий села Иваново»
(г. Иваново, ул. Зверева)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п «Об утверждении Положения о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Фабрика «Товарищества Куваевской ситценабивной мануфактуры», Большая Ивановская мануфактура, посл. четв. XIX – нач. XX вв.: отделочный корпус и здание электростанции (Лит. Д); два вспомогательных корпуса (Лит. А1, А2, А3, А4, А5, В1, В2, В3); заводоуправление (Лит. А); производственный корпус (Лит. Д5); хозяйственная постройка (Лит. А17); ткацкий корпус фабрики Ямановского (Лит. Г); западный склад (Лит. Е)» (г. Иваново, пр. Ленина, 19 (лит. Е), 21 (стр. 1-3, лит. А, А1, А2, А4, А5, А17, В, В1, В2, В3, Д), ул. Батурина, 2а (лит. Д5); 4 (лит. А1, А2, А4, А5); ул. Зверева, 8 (лит. Г)) от 08.04.2015 (эксперт А.В. Снитко):

1. Утвердить «Предмет охраны» достопримечательного места регионального значения: «Мануфактура Ямановского – одно из старейших текстильных предприятий села Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от «13» сентября 2016 № 216-0

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

**«МАНУФАКТУРА ЯМАНОВСКОГО – ОДНО ИЗ СТАРЕЙШИХ
ТЕКСТИЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕЛА ИВАНОВО»**
(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

г. Иваново, ул. Зверева
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Региональная. Приказ комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 29.07.2016 № 42-0

(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,
муниципальная), выявленный о.к.н.,
основание (постановление, решение органа государственной власти))

**-ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ):**

зона жилой и общественной застройки; запрет на размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом; обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т.ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений и пр.); запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов; запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов; запрет на размещение рекламных конструкций (в т.ч. в оконных проемах), крышевых установок и световых коробов на зданиях и в виде отдельно стоящих элементов.

**-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА):** морфологическая структура застройки – вдоль красных линий улиц и набережных; запрет на изменение исторической красной линии ул. Зверева путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец.

**-ОБЪЕМНО – ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА):** предельная высота объемов зданий на земельных участках, имеющих адресную часть г. Иваново, ул. Зверева, 8: в юго-восточной части – до 30 метров, в центральной и северо-западной частях – до 40 метров, с возможным точечным высотным объемом в северо-западной части до 50 метров;

предельная высота застройки на земельных участках, имеющих адресную часть г. Иваново, ул. Зверева, 9 и 9а – до 9 м до конька крыши; запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств в юго-восточной и центральной частях.

-АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОСТРАНСТВА (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА): Объемно-композиционная структура зданий и блоков: близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, при высоте более 15 м: с габаритами в плане не более 20 x 80 м., в примыкающих друг к другу блоках – со смещением их продольных фасадов не менее чем на 3 м., и разницей по высоте не менее чем на 3 м., здания высотой до 15 м – с вальмовой крышей, для строений № 8 лит. Г (за исключением пристройки с задней стороны), 9 по ул. Зверева – сохранение исторической объемной композиции, сложившейся к 1930 г., для строения 9а по ул. Зверева – сохранение исторической объемной композиции, сложившейся к 1930 г с возможностью надстройки этажа в виде «вешал», характерных для набойных корпусов; Конструкции и материалы отделки зданий: дореволюционный красный кирпич, либо красный кирпич, по цвету и фактуре, аналогичный дореволюционному, декоративная плитка или расшивка под него в отделке фасадов (+ возможная побелка по кирпичу здания по адресу г. Иваново, ул. Зверева, 9а); металл в конструкциях балконов и навесных конструкций; не блестящие поверхности кровли, Архитектурная композиция фасадов: отсутствие сплошного остекления (площадью более 4 x 8 м), площадь остекления не более 40%, вертикальность окон (за исключением балконного остекления, не превышающего 20% плоскости фасада), соосность либо соподчиненность вертикальных осей проемов; уклон крыш не более 30°, для строений № 8 лит. Г (за исключением пристройки с задней стороны), 9 и 9а по ул. Зверева – сохранение (воссоздание) исторической архитектурной композиции исторических (до 1930 г.) фасадов. Элементы декоративного убранства фасадов. Предпочтительность сохранения подлинного декоративного оформления; при реконструкции и новом строительстве – фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы, для строений № 8 лит. Г (за исключением пристройки с задней стороны), 9 и 9а по ул. Зверева – сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных в кирпиче или штукатурке.

-ДИЗАЙН (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И БЛАГОУСТРОЙСТВА: ворота во дворы зданий с решетками; площадь рекламных элементов (с их обязательным расположением друг от друга не ближе 150 м.) не более 1,5 кв. м., площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв. м.; отсутствие объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов); отсутствие крышных установок, малые архитектурные формы, являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века.

-ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА:
сохранность художественных форм дореволюционных металлических
лестниц в здании по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, 8, литер Г.

ПОДГОТОВИЛ:

Специалист-эксперт отдела государственной охраны
объектов культурного наследия регионального значения
комитета Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия



Т.Р. Тихомирова