



# ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

«20» сентября 2013 год

Иваново

№ 195

**Об утверждении границ территории ансамбля федерального значения «Усадьба, 1902 -1903 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Батурина ул., 11/42**

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.31 Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п,

### **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории ансамбля федерального значения (основание: Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176) «Усадьба, 1902 -1903 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Батурина ул., 11/42, согласно приложениям 1-3 к настоящему приказу.

2. Установить особый правовой режим использования земель в границах территории ансамбля федерального значения «Усадьба, 1902 -1903 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Батурина ул., 11/42, (далее также – объект культурного наследия), как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, согласно приложению 4.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области:

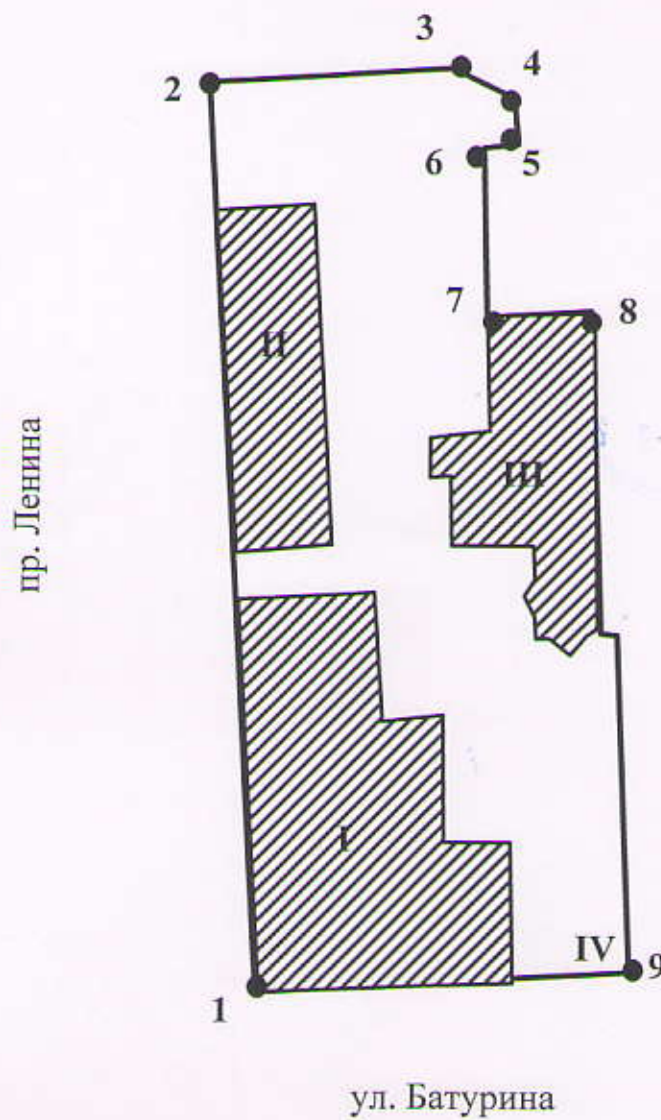
- уведомить заинтересованных лиц о принятии данного решения;
- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иные информационные системы, предусмотренные Федеральными законами.

**Начальник Департамента  
культуры и культурного наследия  
Ивановской области**



**С.А. Шмелева**

**СХЕМА**  
границ территории ансамбля федерального значения  
«Усадьба, 1902 -1903 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область,  
Иваново, Батурина ул., 11/42 (Масштаб 1:800)



**Условные обозначения:**



- объекты культурного наследия;



- главный дом;



- флигель;



- гараж;



- ограда и ворота;



- территория ансамбля.

**О П И С А Н И Е**  
**границ территории ансамбля федерального значения**  
**«Усадьба, 1902 -1903 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область,**  
**Иваново, Батурина ул., 11/42 (Масштаб 1:800)**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от юго-западного угла главного дома ансамбля на север по западному фасаду главного дома ансамбля до северо-западного угла главного дома ансамбля, далее по внешней границе ограждения (ограде) ансамбля на север до юго-западного угла флигеля ансамбля, далее по западному фасаду флигеля ансамбля до северо-западного угла флигеля ансамбля, далее по внешней границе ограждения (ограде) ансамбля на север до северо-западного угла кадастрового участка ансамбля.

Точки 2-3 от северо-западного угла кадастрового участка ансамбля на восток по внешней границе ограждения (ограде) ансамбля до точки 3.

Точки 3-4, 4-5, 5-6 от точки 3 на юг по границе кадастрового участка ансамбля согласно излому линии кадастрового участка до точки 6.

Точки 6-7 от точки 6 на юг по границе кадастрового участка ансамбля до северо-западного угла гаража ансамбля.

Точки 7-8 от северо-западного угла гаража ансамбля на восток по северному фасаду гаража ансамбля до северо-восточного угла гаража ансамбля.

Точки 8-9 от северо-восточного угла гаража ансамбля на юг по восточному фасаду гаража ансамбля до юго-восточного угла гаража ансамбля, далее на восток до ограждения (ограде) ансамбля, далее на юг по внешней границе ограждения (ограде) ансамбля до юго-восточного угла кадастрового участка ансамбля.

Точки 9-1 от юго-восточного угла кадастрового участка ансамбля по внешней границе ограждения (ограде) ансамбля и по внешней границе ворот ансамбля до юго-восточного угла главного дома ансамбля, далее по южному фасаду главного дома ансамбля до юго-западного угла главного дома ансамбля.

### КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории ансамбля федерального значения «Усадьба, 1902 -1903 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Батурина ул., 11/42 (Масштаб 1:800)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1181,55	-357,10
2	1259,85	-363,75
3	1261,90	-342,50
4	1259,60	-337,75
5	1255,45	-337
6	1255,35	-339,40
7	1240,70	-339,40
8	1241,75	-330,30
9	1184,05	-325,25

## **ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**

**использования земель в границах территории ансамбля федерального значения «Усадьба, 1902 -1903 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Батурина ул., 11/42, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования**

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.