



# ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

«30» «декабрь» 2014 год

Иваново

№ 123

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13**

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области» **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников» (основание: решение Ивановского облисполкома №18/27 от 11.10.1976), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

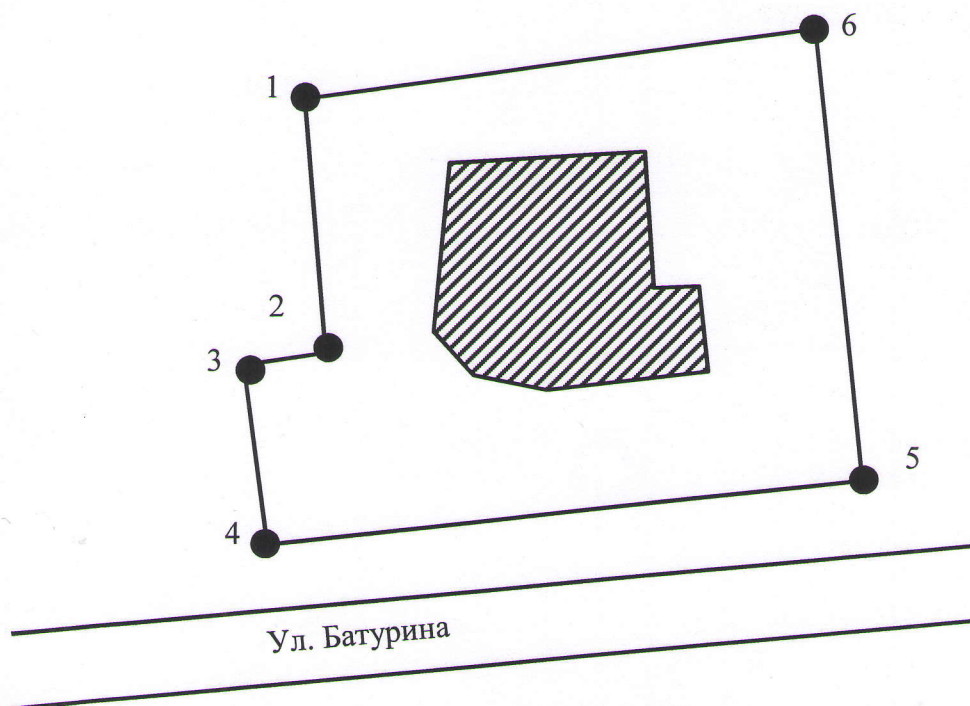
Начальник Департамента

Н.В. Трофимова

**С Х Е М А**

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу:  
Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13**

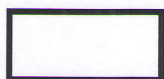
(Масштаб 1:500)



**Условные обозначения:**



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия.

## О П И С А Н И Е

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу:  
Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13, (далее – объект культурного наследия) проходят:

Точки 1-2 от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия, вдоль западного фасада объекта культурного наследия – 33 метра на юг до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 излома границы территории объекта культурного наследия – 12 метров на юго-восток до точки 3 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 3-4 от точки 3 излома границы территории объекта культурного наследия, вдоль западного фасада объекта культурного наследия – 24 метра на юг до точки 4 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 4-5 от точки 4 излома границы территории объекта культурного наследия, вдоль южного фасада объекта культурного наследия – 80 метров на северо-восток до точки 5 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 5-6 от точки 5 излома границы территории объекта культурного наследия, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия – 60 метров на север до точки 6 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 6-1 от точки 6 излома границы территории объекта культурного наследия, вдоль северного фасада объекта культурного наследия – 69 метров на запад до точки 1 излома границы территории объекта культурного наследия.

## КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1242.88	-317.83
2	1208.73	-315.53
3	1207.77	-327.20
4	1184.05	-325.25
5	1188.78	-245.63
6	1249.44	-249.78

## **ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**

**использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13**

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.