



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

---

**П Р И К А З**

«26» 05 2017

г. Иваново

№ 63-0

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Типовой дом для служащих (2-х квартирный)» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, Первомайская ул., 4) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 4)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Типовой дом для служащих (2-х квартирный)» Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, Первомайская ул., 4) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 4) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 4) согласно приложению к настоящему приказу.

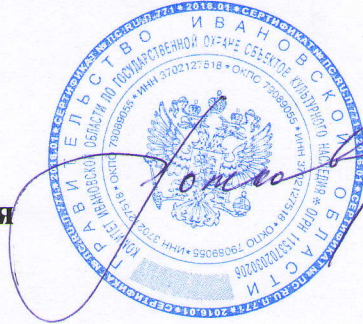
3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район,

п. Каменка, ул. 1 Мая, 4) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

**Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия**

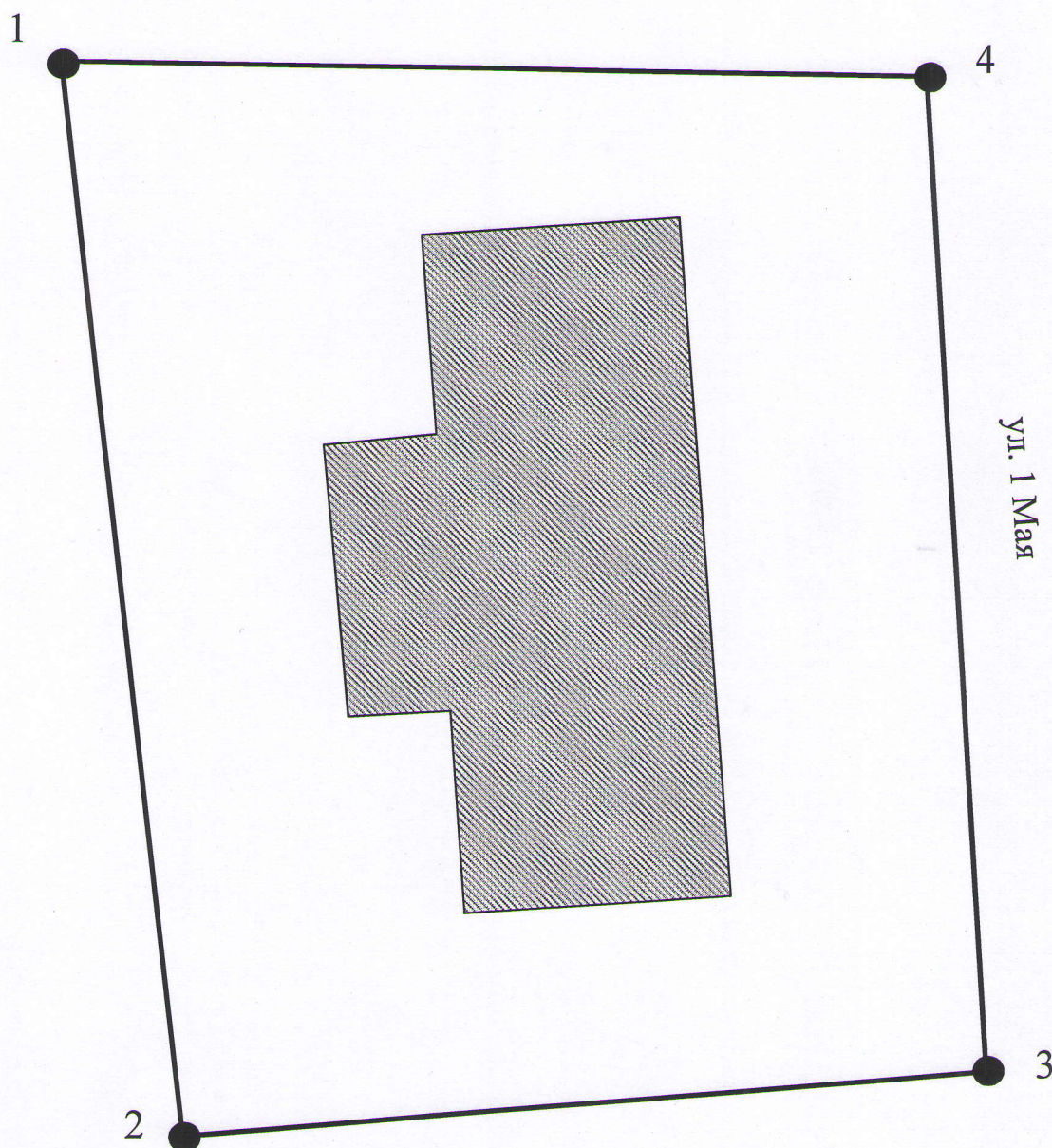


**А.С. Рожкова**

Приложение к приказу  
омитета Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от «26» 05 2017 № 68-0

### Границы

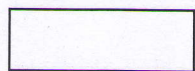
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова»  
(Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 4)  
(Масштаб 1:300)



### Условные обозначения:



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения;



- территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

## Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова»  
(Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 4)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от юго-западного угла хозяйственной постройки, расположенной к северу от северной границы территории объекта культурного наследия, на юг вдоль восточного фасада хозяйственной постройки, расположенной к западу от западной границы территории объекта культурного наследия, до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 2-3 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на восток параллельно южному фасаду объекта культурного наследия до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия, лежащего на западной стороне проезжей части улицы 1 Мая;

Точки 3-4 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия, лежащего на западной стороне проезжей части улицы 1 Мая, на север вдоль западной стороны проезжей части улицы 1 Мая до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 4-1 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад вдоль южного фасада хозяйственной постройки, расположенной к северу от северной границы территории объекта культурного наследия, до юго-западного угла хозяйственной постройки, расположенной к северу от северной границы территории объекта культурного наследия.

## Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова»  
(Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 4)

Система координат международная

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	57,391726	41,791116
2	57,391454	41,791194
3	57,391467	41,791586
4	57,391735	41,791532

## Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой двухквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 4)

### **Запрещается:**

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

**Разрешается** по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.