



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«13» 12 2016

г. Иваново

№ 109-0

О выявленном объекте культурного наследия  
«Усадьба князей Воротынских»  
(Ивановская область, Лежневский район, с. Черницы)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба князей Воротынских» (Ивановская область, Лежневский район, с. Черницы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба князей Воротынских» (Ивановская область, Лежневский район, с. Черницы) (вид — достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Усадьба князей Воротынских» (Ивановская область, Лежневский район, с. Черницы) согласно приложению.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации достопримечательного места местного (муниципального) значения «Усадьба князей Воротынских» (Ивановская область, Лежневский район, с. Черницы) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

Председатель комитета



А.С. Рожкова


Приложение  
к приказу комитета Ивановской области  
по государственной охране объектов культурного наследия  
от « 13 » 12 2016 № 109.0

**Границы**  
**территории достопримечательного места местного**  
**(муниципального) значения «Усадьба князей Воротынских»**  
**(Ивановская область, Лежневский район, с. Черницы)**

Масштаб 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы территории объекта культурного наследия

## Описание

границ территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Усадьба князей Воротынских» (Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от т.1 до т.2	От условной точки (т.1), расположенной ориентировочно в 50 метрах северо-восточнее крайнего восточного из действующих учебных корпусов Чернцкой школы-интерната на восток параллельно главной аллее парка до условной точки близ границы зеленого массива недалеко от жилых построек (т.2)
от т.2 до т.3	От т. 2 на юг вдоль границы зеленого массива до условной точки близ восточного угла участка жилого дома (т.3)
от т.3 до т.4	От т.3 на юго-восток вдоль границы участка жилого дома до входа в восточную аллею парка (т.4)
от т.4 до т.5	От т.4 на юго-запад вдоль зеленого массива до его крайнего юго-западного угла (т.5)
от т.5 до т.6	От т.5 на запад вдоль границы зеленого массива до условной точки близ участка жилой постройки (т.6)
от т.6 до т.7	От т.6 на север до входа в западную аллею (т. 7)
от т.7 до т.8	От т.7 на восток до условной точки, расположенной ориентировочно на 15 метров юго-западнее крайнего юго-западного угла служебного корпуса (т.8)
от т.8 до т.1	От т.8 на север до т.1

### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории  
достопримечательного места местного (муниципального)  
значения «Усадьба князей Воротынских»  
(Ивановская область, Лежневский район, с. Черницы)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	290678,25	201822,90
2	290608,25	201995,50
3	290531,85	201964,05
4	290500,75	202003,40
5	290428,70	201939,75
6	290461,95	501783,50
7	290607,80	201791,35
8	290606,40	201807,40
1	290678,25	201822,90

## Режимы

использования земельных участков в границах территории  
достопримечательного места местного (муниципального)  
значения «Усадьба князей Воротынских»  
(Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы)

### 1. Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

зоны общественной, жилой застройки, рекреации;  
обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов  
исторической среды (постройки до 1920 г.) при любом строительстве;  
на территории объекта культурного наследия запрещается:  
размещение рекламных конструкций;  
размещение крышевых установок на зданиях;  
размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн);  
забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от  
исторических градоформирующих объектов (постройки до 1920 г.);  
снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

### 2. Планировочные и объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

сохранение исторической планировочной и ландшафтной структуры  
комплекса; воссоздание 5-лучевой структуры планировки парка с  
центральной площадью;  
морфологическая структура застройки – в виде отдельно стоящих  
зданий; новые здания можно располагать симметрично относительно  
центральной оси главного дома только по отношению к уже  
существующим зданиям, либо на расстоянии не ближе 100 метров от  
основного дома;  
предельная высота зданий до конька крыши – до 6 м.

### 3. Архитектурно-стилистические характеристики пространства (градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна):

Объемно-композиционная структура зданий и сооружений:  
прямоугольные в плане здания под скатными крышами, без  
криволинейных очертаний; при реконструкции или новом  
строительстве на месте зданий и сооружений постройки до 1920 г.  
(главный дом, служебный корпус, флигель) – сохранение  
исторической объемной композиции в пределах их исторических  
габаритов;

Конструкции и материалы отделки зданий:

стены – оштукатуренная поверхность; запрет на использование  
пластиковых, композитных и металлических материалов;  
декоративные детали, балконы, козырьки – металл, штукатурка;  
поверхности скатной кровли – фальцевый металлический лист,  
окрашенный не блестящей краской;  
деревянная поверхность глухих дверей;  
металлические козырьки – решетчатого типа;

запрет частичной окраски фасадов и применения ярких цветов.

Архитектурная композиция фасадов характерная для стилей классицистической группы:

высота цоколя – не выше 1,2 м.;

поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.;

примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного и сплошного остекления;

вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных);

форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением;

высота окон – не более 2 м.;

ширина окон – не более 1,4 м.;

уклон скатных крыш не менее  $18^{\circ}$  и не более  $45^{\circ}$ ;

для домов постройки до 1920 г. (или их частей постройки до 1920-х гг.) – при реконструкции или новом строительстве на их месте – сохранение проектной исторической архитектурной композиции главных фасадов в пределах существующих этажей.

Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы; запрет цветового тонирования стекла;

сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных в кирпиче или штукатурке, в зданиях постройки до 1920 г.;

отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования;

площадь маркиз – не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;

площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв. м., ширина основного штриха букв – не более 10 см.

Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

ограда – с решетками;

отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов);

малые архитектурные формы – являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся до 1920 г., с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.