



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« *д6* » *10* 2016

г. Иваново

№ *98-0*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), ныне городской дом пионеров» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), ныне городской дом пионеров» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) (вид - памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) согласно приложению 1.

3. Утвердить режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) согласно приложению 2.

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

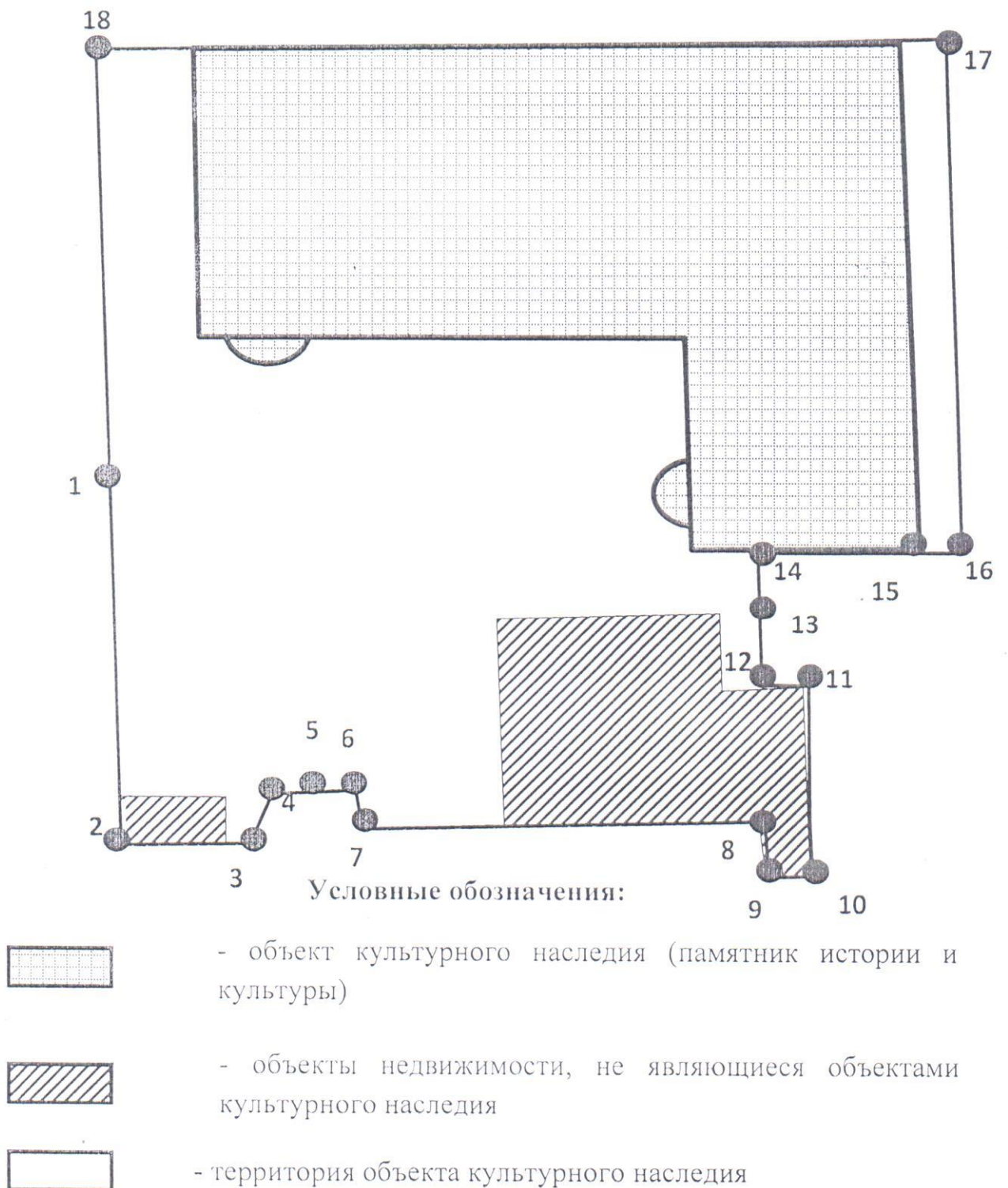
Председатель комитета



А.С. Рожкова

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5)
(Масштаб 1:400)



Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 на западной границе участка расстояние 21,87 м. на юг по границе участка до точки 2 на юго-западном углу участка.

Точки 2-3. От точки 2 на юго-западном углу участка расстояние 9,81 м. по южной границе участка вдоль южной стены металлического гаража в юго-западном углу участка до точки 3.

Точки 3-4. От точки 3 на южной границе участка расстояние 3,22 м. на северо-восток до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 расстояние 4,93 м. вдоль южной границы участка до точки 5.

Точки 5-6. От точки 5 на южной границе участка расстояние 1,21 м. вдоль южной границы участка до точки 6.

Точки 6-7. От точки 6 на южной границе участка расстояние 1,94 м. на юг до точки 7.

Точки 7-8. От точки 7 на южной границе участка расстояние 21,53 м. до точки 8 на углу хозяйственной постройки.

Точки 8-9. От точки 8 расстояние 5,01 м. вдоль западной стены хозяйственной постройки до точки 9.

Точки 9-10. От точки 9 расстояние 3,67 м. вдоль южной стены хозяйственной постройки до точки 10.

Точки 10-11. От точки 10 на юго-восточном углу хозяйственной постройки расстояние 9,54 м. на север вдоль восточной стены хозяйственной постройки до точки 11.

Точки 11-12. От точки 11 на северо-восточном углу хозяйственной постройки расстояние 2,06 м. вдоль северной стены хозяйственной постройки до точки 12.

Точки 12-13. От точки 12 на северной стене хозяйственной постройки расстояние 5,23 м. на север до точки 13.

Точки 13-14. От точки 13 на восточной границе участка расстояние 4,80 м. до точки 14 на южном фасаде объекта культурного наследия.

Точки 14-15. От точки 14 расстояние 10,05 м. вдоль южного фасада объекта культурного наследия до точки 15 на юго-восточном углу здания.

Точки 15-16. От точки 15 расстояние 1,89 м. вдоль южной границы участка до точки 16.

Точки 16-17. От точки 16 в юго-восточном углу участка расстояние 37,98 м. вдоль восточной границы участка до точки 17 на северо-восточном углу участка.

Точки 17-18. От точки 17 в северо-восточном углу участка расстояние 52,74 м. вдоль главного фасада объекта культурного наследия до точки 18.

Точки 18-1. От точки 18 в северо-западном углу участка расстояние 29,95 м. до точки 1 на западной границе участка.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5)

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	1119.46	-211.49
2	1097.60	-210.90
3	1097.20	-201.10
4	1099.10	-198.50
5	1099.44	-193.58
6	1099.52	-192.37
7	1097.58	-192.28
8	1098.50	-170.77
9	1093.51	-170.33
10	1093.71	-166.67
11	1103.24	-167.19
12	1103.13	-169.25
13	1108.35	-169.57
14	1113.14	-169.86
15	1113.79	-159.83
16	1114.25	-158.00
17	1152.20	-159.63
18	1149.40	-212.30

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.