



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«29» «август» 2014 год

Иваново

№ 53

Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, 3), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования согласно приложению 3 к настоящему приказу.

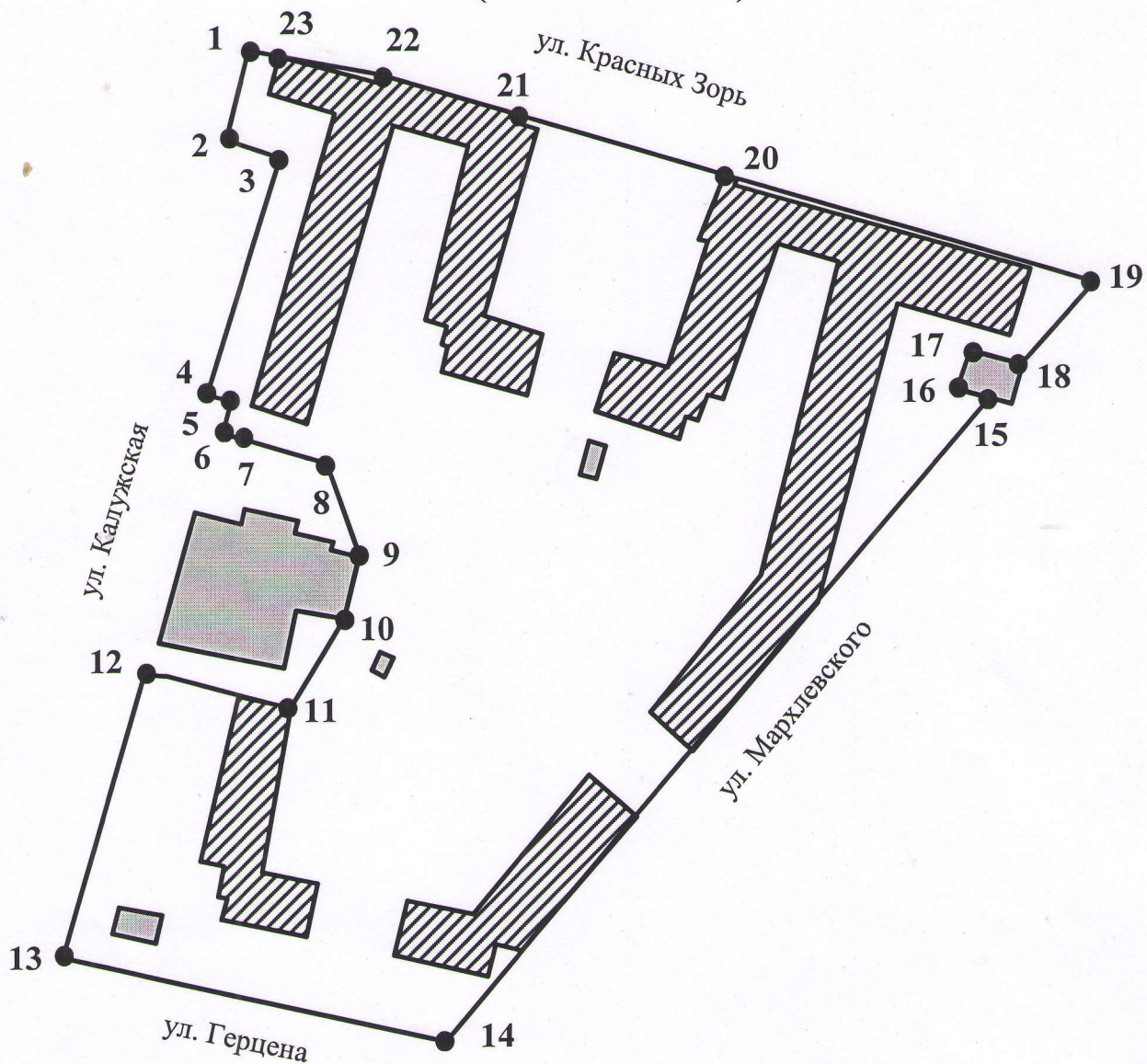
**Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области**



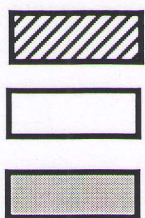
С.А. Шмелева

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия (памятника)
федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г.,
арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1
(Масштаб 1:2000)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

- территория объекта культурного наследия.

- здания, строения, сооружения, расположенные на территории, вблизи объекта культурного наследия.

О П И С А Н И Е

**границ территории объекта культурного наследия (памятника)
федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г.,
арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад вдоль западной стороны тротуара, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль южной стороны асфальтированной площадки, параллельно южному фасаду объекта культурного наследия до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль западной стороны грунтовой дороги, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до точки 4;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад до точки 6;

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток до точки, лежащей на линии западного фасада объекта культурного наследия к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия;

Точки 7-8 от точки, лежащей на линии западного фасада объекта культурного наследия к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, на юго-восток вдоль бетонного ограждения до точки 8;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль бетонного ограждения с металлическими воротами до северо-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 9-10 от северо-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на юго-запад вдоль восточного фасада здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до юго-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 10-11 от юго-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на юго-запад вдоль деревянного ограждения (забора) с кирпичными столбами до северо-восточного угла объекта культурного наследия;

Точки 11-12 от северо-восточного угла объекта культурного наследия на северо-запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия до точки 12;

Точки 12-13 от точки 12 на юго-запад вдоль деревянного ограждения (забора) по восточной стороне ул. Калужской до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 13-14 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток вдоль северной стороны проезжей части по ул. Герцена, параллельно южным фасадам объекта культурного наследия до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 14-15 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия до пересечения с южным фасадом здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 15-16 от пересечения с южным фасадом здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на северо-запад вдоль южного фасада здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до юго-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 16-17 от юго-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на северо-восток вдоль западного фасада здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до северо-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 17-18 от северо-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на юго-восток вдоль северного фасада здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до северо-восточного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 18-19 от северо-восточного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на северо-восток до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 19-20 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия до северо-западного угла объекта культурного наследия;

Точки 20-21 от северо-западного угла объекта культурного наследия на северо-запад до северо-восточного угла объекта культурного наследия;

Точки 21-22 от северо-восточного угла объекта культурного наследия на северо-запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия до точки 22;

Точки 22-23 от точки 22 на северо-запад до северо-западного угла объекта культурного наследия;

Точки 23-1 от северо-западного угла объекта культурного наследия на северо-запад до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|------------|----------|
| | X | Y |
| 1 | 753.43 | -1340.85 |
| 2 | 733.85 | -1347.17 |
| 3 | 730.17 | -1335.28 |
| 4 | 678.31 | -1353.63 |
| 5 | 677.04 | -1348.70 |
| 6 | 669.79 | -1350.99 |
| 7 | 666.96 | -1345.20 |
| 8 | 622.55 | -1328.14 |
| 9 | 641.85 | -1321.83 |
| 10 | 628.77 | -1325.52 |
| 11 | 609.24 | -1338.42 |
| 12 | 618.53 | -1369.87 |
| 13 | 557.21 | -1391.51 |
| 14 | 535.26 | -1307.58 |
| 15 | 669.95 | -1182.30 |
| 16 | 672.35 | -1189.93 |
| 17 | 681.08 | -1185.90 |
| 18 | 677.13 | -1174.94 |
| 19 | 694.41 | -1157.87 |
| 20 | 720.76 | -1236.45 |
| 21 | 736.36 | -1282.20 |
| 22 | 746.43 | -1311.90 |
| 23 | 752.08 | -1337.54 |

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (посадки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.