



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«26»05 2017

г. Иваново

№ 62-0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Типовой дом для служащих (4-х квартирный)» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, Первомайская ул., 8) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 8)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Типовой дом для служащих (4-х квартирный)» Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, Первомайская ул., 8) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 8) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 8) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район,

п. Каменка, ул. 1 Мая, 8) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**

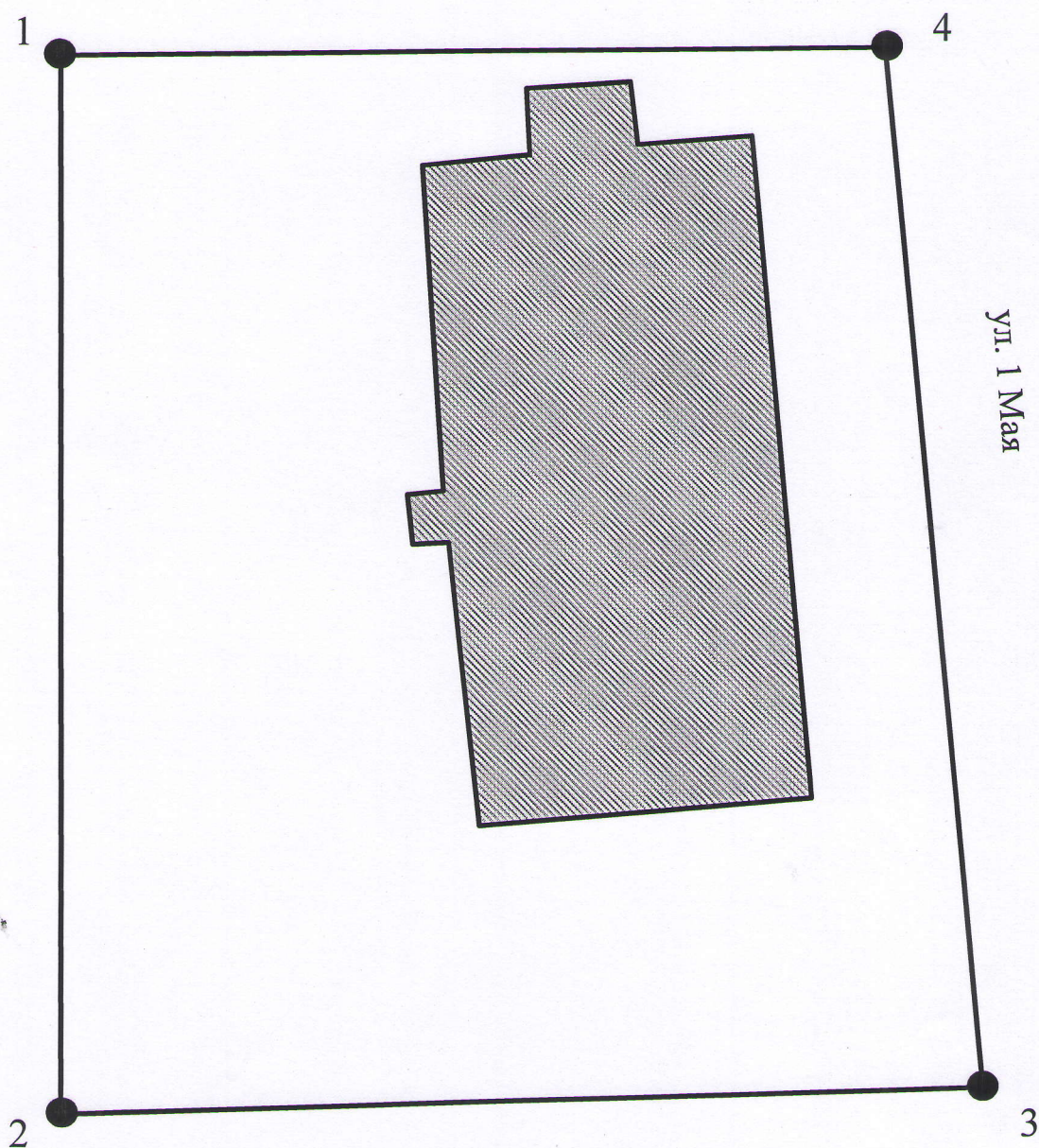


А.С. Рожкова

Приложение к приказу
омитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «26»мая 2017 № 6д-о

Границы

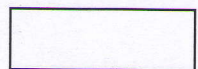
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики
Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 8)
(Масштаб 1:300)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения;



- территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 8)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия, лежащего к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, на юг вдоль западных фасадов хозяйственных построек, расположенных к западу от объекта культурного наследия, до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 2-3 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на восток параллельно южному фасаду объекта культурного наследия до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия, лежащего на западной стороне проезжей части улицы 1 Мая;

Точки 3-4 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия, лежащего на западной стороне проезжей части улицы 1 Мая, на север вдоль западной стороны проезжей части улицы 1 Мая до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 4-1 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, до северо-западного угла территории объекта культурного наследия, лежащего к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 8)

Система координат международная

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	57,391138	41,791084
2	57,390724	41,791081
3	57,390745	41,791717
4	57,391152	41,791645

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Типовой четырехквартирный дом для служащих фабрики Коновалова» (Ивановская область, Вичугский район, п. Каменка, ул. 1 Мая, 8)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.